



## STICHTING KERMIS LAREN NH

### VERPACHTINGSVOORWAARDEN 2016

#### ALGEMEEN

##### Artikel 1

1. De kermis wordt gehouden van zaterdag 2 juli tot en met donderdag 7 juli 2016.
2. De inrichtingen, waaronder worden verstaan alle kermisvermakelijkheden, kramen of uitstallingen van artikelen op andere wijze dan door middel van kramen, mogen uitsluitend voor het publiek geopend zijn tijdens de duur van de kermis, dagelijks van 13.00 tot 24.00 uur. Dit houdt dus tevens in dat het ter verkoop aanbieden van etenswaren buiten de openingstijden van de kermis niet is toegestaan.

##### Artikel 2

De staanplaatsen worden namens de Stichting Kermis Laren NH verpacht door het Kermisteam; de staanplaatsen worden volgens een door de Stichting Kermis Laren NH goedgekeurd plan door het Kermisteam aangewezen. De bijbehorende woon-, slaap- en vrachtwagens moeten overeenkomstig de aanwijzingen van een lid het Kermisteam of diens gemachtigde worden geplaatst. Deze aanwijzingen dienen mede in verband met voorschriften van de brandweer strikt opgevolgd te worden. Deze staanplaatsen liggen ongeveer 1,5 km. van het voor de kermis gebruikte terrein verwijderd.

#### INSCHRIJVING

##### Artikel 3

1. Inschrijving moet gebeuren op inschrijfformulieren van de BOVAK of de NKB.
2. Op het inschrijfformulier moeten ten minste worden vermeld:
  - a. Naam, voornaam en adres van de inschrijver, dan wel correspondentieadres, bank- of girorekeningnummer, handtekening van de inschrijver, evenals een telefoonnummer en email;
  - b. Naam en omschrijving van de inrichting, overeenkomstig de registratie in het handelsregister (KvK) en zoals bekend is bij een organisatie van kermisvakgenoten, en het handelsregisternummer;  
Een uittreksel uit het handelsregister dient te worden bijgevoegd;  
Een recente foto van de attractie of inrichting dient te worden bijgevoegd;
  - c. De juiste afmetingen van de frontbreedte en diepte of doorsnede van de inrichting, evenals van de eventuele kassa, oploopploeren en dergelijken, wanneer deze buiten de maten van breedte, diepte of doorsnede uitsteken, benevens voor-, zij- achterschoren en de eventuele luifels;
  - d. De benodigde aansluitwaarde in KWU en PK;
  - e. Een specificatie van het aantal woon- en pakwagens, evenals de lengte hiervan per wagen;



- f. Het bedrag, zowel in cijfers als in letters, dat geboden wordt; bij verschil van biedsom in letters en in cijfers, geldt uitsluitend het bedrag in letters;
- g. De verzekeringsmaatschappij, waarbij de exploitant verzekerd is tegen de risico's ex artikel 20 van deze voorwaarden;  
Een (recente) kopie van het verzekeringsbewijs dient te worden bijgevoegd
- h. Voor vermaakzaken dient een kopie van een geldig keuringsbewijs te worden toegevoegd. Indien niet ontvangen dient dit vóór aanvang van de kermis te worden overhandigd aan het Kermisteam;
- i. Op welk jaar de inschrijving betrekking heeft.

Bij gunning op basis van onvolledig ingevulde formulieren of niet of te laat aangeleverde overige gegevens blijft de exploitant onverminderd aansprakelijk voor de juistheid en deugdelijkheid van de attractie alsmede de wettelijke verplichtingen ten aanzien van de artikelen, in het bijzonder b, g. en h.

3. a. Op één inschrijfformulier mag slechts voor één inrichting worden ingeschreven.  
b. Bijplaatsen van automaten zowel binnen als buiten de inrichting is niet toegestaan. Voor deze automaten dient apart te worden ingeschreven.  
c. Inschrijvingen met een combinatie van twee of meer inrichtingen, alsmede gecombineerde inschrijvingen door of voor verschillende exploitanten zijn niet toegestaan. Het is wel geoorloofd met etenswaren in een en dezelfde kraam gecombineerd in te schrijven (bijvoorbeeld suikerspin en popcorn, braadworst en frites).  
d. Inschrijvers van etenszaken dienen met- en zonder frisdrankverkoop in te schrijven. Verkoop van alcoholische dranken is slechts toegestaan met vergunning van de gemeente. De exploitant is zelf voor dit vergunning verlening traject verantwoordelijk.
4. a. Inschrijvingen, bevattende concurrentiebedingen ten doel hebbend om andere, niet dezelfde inrichtingen als waarmee wordt ingeschreven, te weren of slechts om bepaalde personen toe te laten, kunnen terzijde worden gelegd, zulks ter beoordeling van het Kermisteam.  
b. Er dient duidelijk vermeld te worden welke inrichtingen concurrerend zijn;  
c. De concurrentiebedingen die dezelfde inrichtingen betreffen als waarmee wordt ingeschreven, zijn slechts van toepassing voor inrichtingen die op de kermisterreinen zelf zijn of worden geplaatst. Dit zijn Plein 1945, Het Zevenend en de Sint Janstraat alsmede een deel van de Brink, voor de Sint Jansbasiliek.  
d. Inschrijvingen met de term 'inclusief' worden terzijde gelegd. Inschrijvingen worden altijd beschouwd als netto bedrag waarboven reclame-, servicekosten en indien van toepassing kosten voor plaatsing van salonwagens worden berekend alsmede BTW.
5. Bij gunning wordt door het Kermisteam in beginsel, indien mogelijk, rekening gehouden met voorkeuren. Inschrijvers kunnen echter nimmer aanspraak maken op dit plaatsbeding. De variatie en aantrekkelijkheid van de totale opstelling staat bij de toewijzing voorop.
6. Op uw inschrijfformulier dient u duidelijk aan te geven welke rit-, cq deelnameprijs wordt gehanteerd. Bij toewijzing wordt rekening gehouden met de hoogte van de pachtsom in relatie tot de rit- of deelnameprijs. Voor kinderkosten is deze vastgesteld op 1,50 euro. Verkoopzaken dienen duidelijk opgave te doen van de door hen te hanteren verkoopprijzen voor de belangrijkste producten.



#### Artikel 4

De inschrijfformulieren moeten vóór de datum/tijdstip, vermeld in de advertentie, waarbij de inschrijving is bekend gemaakt, in gesloten enveloppen worden verzonden naar:

**Stichting Kermis Laren (nh), Postbus 216, 1250 AE Laren  
met vermelding "KERMISINSCHRIJVING 2016"**

Te laat ingestuurde of ontvangen formulieren worden terzijde gelegd.

#### Artikel 5

De inschrijver is gehouden zijn bod gedurende 10 dagen na de in artikel 4 genoemde of aangegeven datum gestand te doen.

#### Artikel 6

De pachters worden door hun inschrijving en de daarop volgende gunning geacht zich te hebben verbonden tot getrouwe nakoming van alle bepalingen in deze verhuurvoorwaarden.

### **TOEWIJZING STANDPLAATSEN**

#### Artikel 7

1. Binnen 10 dagen na de in artikel 4 genoemde datum beslist het Kermisteam over de toewijzing van de staanplaatsen.
2. Indien u een plaats is toegewezen krijgt u telefonisch een eerste bericht. De schriftelijke bevestiging ontvangt u enige tijd later. Dit is het enige officiële document waarmee u recht heeft op een standplaats.
3. Bovenop de pachtsom wordt een bedrag aan servicekosten berekend, ter dekking van diverse kosten (o.a. schoonmaak en inrichten terreinen). Voor 2016 is dit bedrag vastgesteld op 175 euro per attractie.
4. Bovenop de pachtsom wordt een bedrag van 100 euro per attractie in rekening gebracht als bijdrage aan reclame en promotie. (onder meer advertentie in een kermiskrant, driehoeksborden, spandoeken, randprogramma).
5. Bovenop de pachtsom komt een bedrag per zaak voor kosten van aansluiting, energie, water, afvalverwerking en eventuele huur en beveiliging van de woonwagenlocatie. Deze kosten bedragen in 2016 300 euro per zaak. De exploitant krijgt hiermee recht op een standplaats voor zijn eigen salonwagen alsmede dat voor de exploitatie van de betreffende zaak benodigde gezins- c.q. personeelsleden.
6. Over de pachtsom, de servicekosten en reclamebijdrage wordt 21 % btw geheven.
7. Door de Stichting kermis Laren NH wordt een promotieprogramma samengesteld. Als standplaatshouder verplicht u zich mee te werken aan verzoeken of acties, bijvoorbeeld ten aanzien van de opening of optredens bij vermaakzaken.



Een van de promotieonderdelen is de uitgave van een kermiskrant/folder in een oplage van ongeveer 100.000 stuks. Exploitanten zijn verplicht voor de advertentie een speciale aanbieding te doen buiten de vastgestelde rit-, c.q. deelnameprijzen. Op maandag wordt een familiedag gehouden waarbij iedere exploitant verplicht is een op de attractie zichtbare, speciale kortingsaanbieding te doen qua rit- of deelnameprijs. Het niet naleven van deze voorwaarden kan leiden tot verbreking van meerjarige afspraken.

## **BETALING**

### Artikel 8

1. De pachtsommen mogen in twee termijnen worden betaald:
  - a. 50% van de pachtsom inclusief kosten binnen een week na dagtekening van de toewijzing van de staanplaats;
  - b. 50% van de pachtsom inclusief kosten uiterlijk een week voordat met de opbouw van de inrichting een aanvang wordt gemaakt.
2. Betaling dient binnen de in art. 8.1. vermelde termijnen te gebeuren op rekeningnr. NL 82 RABO 01523.41.056 van de Rabobank in Laren.
3. Indien de pachtsom niet is betaald binnen de termijnen in dit artikel genoemd, is de exploitant van de inrichting in gebreke door het enkele verloop van deze termijnen zonder dat daarvoor een rechterlijke ingebrekestelling nodig is en verliest hij automatisch het recht op de hem toegewezen plaats.
4. De in het vorige lid bedoelde nalatige exploitant verbeurt het door hem reeds gestorte deel van de pachtsom en blijft daarenboven verplicht tot betaling van de volledige pachtsom.
5. Het Kermisteam behoudt zich het recht voor de opengevallen plaats aan een ander toe te wijzen zonder verplicht te zijn de opbrengst hiervan aan de nalatige exploitant geheel of gedeeltelijk uit te keren.
6. Indien onverhoopt wordt overeengekomen dat contante betaling mogelijk is, behoudt de Stichting zich het recht voor hiertoe extra kosten te berekenen in verband met het afstorten bij de bank.

## **INNEMEN STANDPLAATS**

### Artikel 9

1. Degene, aan wie een staanplaats voor één of meerdere jaren is toegewezen, is verplicht deze in te nemen, overeenkomstig de op het inschrijfformulier vermelde bestemming.
2. Afstand, overdracht of ruiling van staanplaatsen is niet geoorloofd, tenzij schriftelijk vooraf toestemming is verkregen van het Kermisteam.



3. Is de inrichting kleiner dan de, op grond van de inschrijving toegewezen plaats, dan komt de niet benodigde ruimte ter beschikking van het Kermisteam.  
Indien in het geheel geen gebruik wordt gemaakt van de toegewezen plaats, komt de gehele ruimte eveneens ter beschikking van het Kermisteam.  
Onverminderd het bepaalde in artikel 12 en 16, ontstaat, indien een staanplaats is toegewezen waarvan gedeeltelijk of geheel geen gebruik wordt gemaakt, geen recht op teruggave van de reeds betaalde pachtsom.  
Is de inrichting groter dan schriftelijk was opgegeven en deswege groter dan de toegewezen plaats, dan kan het Kermisteam besluiten de inrichting niet tot het kermisterrein toe te laten, echter zonder dat uit deze beslissing voor de desbetreffende pachter enig recht op schadevergoeding ontstaat.

#### Artikel 10

1. Een staanplaats die achtenveertig uur vóór de aanvang van de kermis door betrokkene niet is ingenomen en waarvan de exploitant niet heeft laten weten dat hij later komt, vervalt aan het Kermisteam en kan aan een ander worden toegewezen.
2. Toewijzing aan een ander laat de verplichting van degene, wiens recht vervallen is, tot betaling van de geboden pachtsom onverlet.

#### RESTITUTIE PACHTSOM

##### Artikel 11

Indien de kermis geen doorgang vindt, tijdelijk wordt gesloten of vroegtijdig wordt beëindigd, zulks ter beoordeling door de Stichting Kermis Laren, het College van Burgemeester en Wethouders dan wel de burgemeester van Laren, bestaat geen recht op restitutie van de pachtsom, vergoeding van rente of schade.

##### Artikel 12

In geval waarin door overmacht, door onvoorziene en niet aan enige schuld of nalatigheid van de exploitant te wijten omstandigheden de toegewezen staanplaats niet kan worden ingenomen, kan het Kermisteam vermindering, teruggave of kwijtschelding van de pachtsom, dan wel het betaalde gedeelte, verlenen. Zulks ter beoordeling door de Stichting Kermis Laren NH. Het recht op de standplaats komt daarmee te vervallen.

#### AANRIJDEN, OP- EN AFBOUW

##### Artikel 13

1. De woon- en pakwagenterreinen zijn voor een beperkte tijdsduur beschikbaar. De exacte dagen worden meegedeeld na gunning, meestal is dit de maandag voorafgaande aan de zaterdag dat de kermis aanvangt. Plaatsing van woonwagens of andere wooneenheden buiten de in de gunning meegedeelde dagen leidt tot een navordering van 100 euro per dag ex btw per wooneenheid.
2. In verband met andere evenementen (o.a. de Sint Jansprocessie en de Wandelvierdaagse) in de gemeente Laren, voorafgaand in het weekend aan de kermis, geldt op bepaalde dagen en/of tijden een aanrijverbod voor salon- en pakwagens. Op de juiste naleving hiervan wordt scherp gelet. Deze data en tijden worden schriftelijk en- of mondeling meegedeeld



door het Kermisteam.

3. Bij aankomst dient iedere exploitant zich te melden bij het Kermisteam via het op de borden of de gunning aangegeven telefoonnummer. Woon-, en pakwagens mogen alleen geplaatst worden op aanwijzing van een lid van het Kermisteam of diens gemachtigde. Onjuist geplaatste woon-, en pakwagens worden op kosten van de exploitant verwijderd.
4. Met het plaatsen van de pak-, woonwagens en met het opbouwen van de inrichtingen op Plein 1945 (Kermisterrein) mag niet eerder worden begonnen dan op de woensdag om 09.00 uur vóór de aanvangsdatum van de kermis. In uitzonderlijke, vooraf te bespreken gevallen (bijv. kraanwerkzaamheden en grote attracties) kan hiervan worden afgeweken, zulks alleen met toestemming van het Kermisteam. Voor de opbouw van inrichtingen op de gedeelten Zevenend en Sint Janstraat is de opbouw mogelijk vanaf donderdag 9.00 voor aanvangsdatum van de kermis. Voor de nostalgische kermis voor de basiliek, geldt dat opbouw pas kan plaatsvinden na het verwijderen van de marktkramen en de schoonmaak. Markttijd eindigt vrijdag 1 juli om 17.00 uur.
5. Na de aanvang van de kermis mag niet meer worden gebouwd.
6. Gedurende de kermis mogen op het kermisterrein geen woon- en pakwagens staan, waardoor de toegankelijkheid voor het publiek in het gedrang komt.
7. Met het afbreken der inrichtingen mag niet worden begonnen vóór het sluitingsuur, als vermeld in artikel 1, tweede lid. Voor sluitingstijd mag geen wagenmateriaal worden opgereden.
8. De staanplaatsen dienen vrij van alle opstallen en in de staat, waarin zij bij de aanvang der ingebruikneming verkeerden, aan de stichting te worden opgeleverd uiterlijk op de tweede dag na de laatste kermisdag voor 9.00 uur. Voor de nostalgische kermis en de attracties op de Sint Janstraat en het Zevenend geldt dat deze uiterlijk om 07.00 de vrijdag na de kermis dienen te worden opgeleverd. Wanneer de pachter na afloop van de kermis niet binnen de hiervoor bedoelde termijn zijn opstal, met aanleve van dien, heeft verwijderd kan dit door het Kermisteam op zijn kosten geschieden.

## **ENERGIEVOORZIENING**

### Artikel 14

1. Wagens voor de eigen opwekking van stroom worden niet op het terrein toegelaten. Een uitzondering hierop is slechts onder bepaalde voorwaarden mogelijk, na voorafgaande **schriftelijke** toestemming van het Kermisteam.
2. Op en bij het kermisterrein zullen door de Stichting Kermis Laren gecontracteerde energieleverancier uitsluitend geruisarme aggregaten kunnen worden geplaatst, zulks ter beoordeling van het Kermisteam.
3. De door de energieleverancier (in 2015 Energy on Tour) c.q. derden in rekening te brengen



kosten van aansluiting en stroomverbruik van de inrichtingen zullen niet ten laste van de Stichting Kermis Laren NH kunnen worden gebracht. Alle voorzieningen t.b.v. de woonwagens (water, elektriciteit, afvoer van huisvuil, eindschoonmaak en eventuele beveiliging) zijn daarentegen voor rekening van de Stichting Kermis Laren.

4. De energievoorziening (aggregaten) op het kermisterrein is beschikbaar van een uur voor opengaan van de kermis tot een uur na sluiten van de kermis (12.00 's ochtends tot 01.00 's nachts). Indien buiten deze tijden om welke reden dan ook gebruik dient te worden/wordt gemaakt van de aggregaten, zullen de kosten van brandstofvoorzieningen worden verhaald op de desbetreffende exploitant(en).
5. Voor zaken die voorzien zijn van een koeling is nachtstroom aanwezig.

## **VOORSCHRIFTEN VAN ORDE EN VEILIGHEID**

### **Artikel 15**

De exploitanten zijn verplicht te allen tijde in hun inrichtingen toe te laten de dienstdoende ambtenaren van gemeente, politie, brandweer en andere hulpverleners, NVWA en de vertegenwoordigers van of namens de Stichting Kermis Laren NH, en de voorschriften op te volgen die door deze personen in het belang van de openbare orde, veiligheid, gezondheid en/of goede zeden worden gegeven.

### **Artikel 16**

Het is verboden:

- a. eigen muziek te maken, behoudens indien de installatie van vanuit het Kermisteam is voorzien van limiters;
- b. gebruik te maken van sirenes, hoorns - anders dan in een draaizaak om het begin en einde van een rit aan te geven - en/of andere overmatig lawaaimakende apparaten, zulks ter beoordeling van het Kermisteam;
- c. in verkoopzaken gebruik te maken van versterkers om de waren aan te prijzen;
- d. de geluidsapparatuur zo af te stellen dat zij gemeten op 3 meter afstand van de achterkant van de geluidsbron meer dan 75 dB(A) produceert (voor het weggedeelte Zevenend en Sint Janstraat gelden lagere, door het kermisteam, vast te stellen dB(A)'s);
- e. in vermaakzaken consumptieartikelen of andere voorwerpen te verkopen of uit te geven of automaten te hebben;
- f. alcoholhoudende dranken ter verkoop aan te bieden, met uitzondering van de exploitanten aan wie ontheffing van dit verbod door het college van B en W is verleend;
- g. vanuit speelgoedkramen goederen met suikerwaren of snoepgoed in welke vorm dan ook al dan niet aangehecht of gevuld te verkopen;  
in nougatkramen speelgoed in welke vorm dan ook aangehecht met snoepgoed, behalve de zogenaamde vulartikelen zoals trompetten, wandelstok, paraplu en flesjes met speen te verkopen;
- h. vóór het sluitingsuur van de kermis inrichtingen te sluiten of onverlicht te laten, behoudens in bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het Kermisteam;
- g. prijzen in de vorm van imitatiewapens weg te geven die in strijd zijn met de Wet op wapens en munitie of prijzen aan jongeren te geven die gezien hun leeftijd niet gepast zijn (denk aan



condooms, speelkaarten met seksafbeeldingen, shisha-pennen e.d.)

#### Artikel 17

Bij overtreding van het bepaalde in artikel 16, letter d, (geluidssterkte) heeft het Kermisteam de bevoegdheid op grond van het resultaat van officiële metingen na waarschuwing, de exploitant van de attractie te gelasten de geluidsapparatuur buiten werking te stellen.

#### Artikel 18

1. Door de exploitanten zullen de door of namens de gemeente gestelde regelingen omtrent veiligheid, zowel in het algemeen als bij brand, in acht genomen moeten worden. Na eventuele gunning ontvangt u voor aanvang van de kermis nadere veiligheidsvoorschriften en/of een calamiteitenplan.
2. De exploitant is verplicht ervoor te zorgen, dat in de inrichting al die maatregelen worden getroffen, welke redelijkerwijs kunnen worden verwacht dan wel wettelijk noodzakelijk zijn ter waarborging van de veiligheid van het publiek dat zich in of nabij de inrichting bevindt.
3. De pachters, die in plaats van prijzen waardebonnen aan het publiek verstrekken, dienen in hun inrichtingen op een duidelijk zichtbare wijze bekend te maken tegen welke voorwaarden deze bonnen kunnen worden ingewisseld.
4. De ritprijs-, c.q. deelname- of verkoopprijzen dienen duidelijk en ondubbelzinnig te worden aangegeven in de kassa, op automaten of bij de productuitstalling.

#### Artikel 19

1. Het Kermisteam heeft de bevoegdheid een inrichting te doen sluiten en/of onmiddellijke ontruiming daarvan te gelasten, zonder dat uit deze beslissing enig recht op schadevergoeding of teruggave van de pachtsom ontstaat, indien:
  - a. de exploitanten en/of hun personeel handelen of doen handelen in strijd met de pachtvoorwaarden dan wel dat het gedrag van hen naar het oordeel van het Kermisteam daartoe aanleiding geeft;
  - b. naar het oordeel van het Kermisteam door het gebruik van inrichtingen op enigerlei wijze hinder wordt veroorzaakt;
  - c. de aangevoerde inrichting en/of de werking en de bediening daarvan afwijken van de gegevens op het desbetreffende inschrijvingsformulier;
  - d. bij de inschrijving een zodanige omschrijving of benaming is gebezigd, dat daaruit onvoldoende kan worden beoordeeld of deze concurrentie oplevert voor een andere inrichting voor welke onder de juiste benaming is ingeschreven, een en ander ter beoordeling van het Kermisteam.
2. De in het vorige lid vermelde bevoegdheden laten onverlet de aan de burgemeester op grond van zijn functie toekomende bevoegdheden; ook door toepassing van de in dit lid bedoelde bevoegdheden ontstaat geen recht op schadevergoeding of teruggave van de al betaalde pachtsom.





## **WETTELIJKE EN CONTRACTUELE AANSPRAKELIJKHEID**

### Artikel 20

1. Houders van vermaakinrichtingen zijn verplicht het risico van burgerrechtelijke aansprakelijkheid, waarin begrepen zowel wettelijke als contractuele aansprakelijkheid, voor schade aan personen en goederen, evenals de daaruit voortvloeiende schade, direct of indirect verband houdende met de exploitatie van de inrichting, te verzekeren.
2. De exploitant vrijwaart de Stichting Kermis Laren NH voor alle in het eerste lid bedoelde aanspraken wegens geleden schade.

Vastgesteld door het bestuur op 15 oktober 2015.

Namens het bestuur van de Stichting Kermis Laren NH

F.Th.J. Bierlaagh  
Voorzitter

drs K. Loeff  
secretaris